



**ÖSTRA STENSÖ**  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2020 - 2021

# **VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020 - 2021**

## **INKL ÅRSREDOVISNING 2020**



## Innehåll

Om föreningen.....	2
Ordförande har ordet.....	3
Förtroendevalda .....	4
Styrelsen.....	4
Genomförda möten.....	4
Valberedningen.....	4
Revisorer.....	4
Rapporter, information och kommunikation   Rapport från stämman 2020.....	5
Ny webbsida - .....	5
Nyhetsbrev.....	6
Enkät genomförd .....	6
Stadgar .....	7
Underhålls- och förnyelseplan saknas!.....	7
Ekonomi, avtal och försäkring   Försäkring och serviceavtal med Villaägarna .....	7
Ekonomitjänst.....	7
Avtal och kontrakt .....	8
Underhålls- och förnyelsefond .....	8
Ersättningar och arvoden.....	8
Lån .....	8
Energi och vatten .....	8
Fjärrvärmecentral, värme, vatten och kulvertar.....	8
Utomhusmiljö och fastigheter .....	9
Tak.....	9
Gator och brunnar .....	9
Gårdar och vägar i området .....	9
Lekplatser.....	9
Parkering .....	9
Lokal .....	9
Trädgårdsförråd och Maskiner .....	9
Soprum och sophantering.....	9
Tvättstugor.....	9
Större underhåll och åtgärder vidtagna under året.....	10
Vattenläckor .....	10

Övrigt.....	10
Wallenstam/ombyggnation av centrum .....	10
Styrelsens slutord .....	10
Årsredovisning .....	11
Förvaltningsberättelse .....	12
Resultaträkning .....	13
Balansräkning.....	14
Tilläggsupplysningar.....	16

---

## Om föreningen

Organisationsnummer: 716416 - 8929  
Gemensamhetsanläggning: Nacka Älta 25:2  
Namn: Östra Stensö Samfällighetsförening  
Adress: Box 71, 138 22 Älta  
Bankgiro: 224 - 8045

Bostadsområdet Östra Stensö började byggas 1975. Samfällighetsföreningen bildades den 26 maj 1977. Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

Föreningen består av 101 enskilda fastigheter och två tvättstugor, föreningslokal, förråd, två sophus, traktorgarage samt en fjärrvärmecentral med tillhörande förbindelseledningar, kulvertar och rörledningar för uppvärmning och varmvatten samt vatten och avlopp till samtliga fastigheter i området. Centralantenn, fibernät, lekplatser, parkeringsplatser, samt gång- och körvägar inom området tillhör också samfällighetsföreningen.

Medlemskapet i föreningen är ouplösligt förenat med delägarskapet i samfällighetsföreningen.

Den som köper en fastighet som har del i samfälligheten blir automatiskt medlem i föreningen.

På motsvarande sätt upphör medlemskapet för den som säljer sin fastighet.

Vi som bor i samfälligheten är beroende av varandra. Vi har ett gemensamt ansvar för våra gemensamma byggnader och mark. Det är en blandning mellan att vara hyresgäst och villaägare.

Vi äger våra egna fastigheter men har ett gemensamt ansvar för gemensamhetsytor, mark, rörledningar osv. Vi har alla olika vanor och levnadssätt så det gäller att kunna samarbeta. En positiv inställning är en bra förutsättning.

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 - 31/12.

## Ordförande har ordet



Tiden rusar fram och det har redan gått ett år sedan jag fick det stora förtroendet att vara ordförande för vår samfällighet.

För mig och övriga styrelsen har året som gått inneburit och krävt ett intensivt arbete. Det har varit lärorikt, intressant, krävande och roligt. Vi i styrelsen har arbetat tillsammans, stöttat varandra, delat på arbetet och har haft den äran att lyssna till en hel del hejarop på vägen. Det är ju alltid lättare att arbeta när man får en uppmuntrande klapp på axeln. Tack för ert stöd!

Vi har under året ägnat tid åt att skaffa oss vetskap om vad och hur vi kan skapa bästa förutsättningar för oss som bor i samfälligheten, men även vad vi bör göra för samfälligheten i sin helhet.

Vi började vår mandatperiod med att via en enkät till er medlemmar ta reda på vilka vi är som bor i samfälligheten samt vilka önskemål och förväntningar det fanns.

**STORT TACK**, till alla er som besvarade enkäten!

Vidare har vi under året blivit uppmärksammade på tidigare stämmobeslut som inte var åtgärdade, det handlade främst om beslut om ny hemsida för ökat informationsflöde samt möjligheten att lösa de gemensamma lånen. Vi kan stolt informera om att den nya hemsidan är på plats och frågan om att lösa gemensamma lån kommer att hanteras under 2021. Vad vi i övrigt har gjort finns att läsa i denna verksamhetsberättelse.

*Jag och styrelsen önskar er en varm och skön sommar och vi ser fram emot att träffas på stämman den 21 augusti.*

Varma hälsningar

*Anne Österberg*

Ordförande

## Förtroendevalda

Förtroendevalda sedan årsstämman 2020-05-25

### Styrelsen

Anne Österberg	Ordförande
Karl-Erik Säfström	Vice ordförande och kassör
Jonas Tegebäck	Sekreterare
Alper Aksoy	Ledamot
Camilla Veiseth	Ledamot
Annika Blomberg	Suppleant
Josefin Dahlander	Suppleant

Genomförda möten

Styrelsens arbete har under året påverkats av pågående pandemi. Styrelsen har varit begränsade i att genomföra fysiska möte. De möten som vi genomfört har genomförts utomhus eller digitalt via teams. Styrelsen har under perioden fram till den 30 maj genomfört 12 protokollförda möten.

### Valberedningen

Sofia Jäderyd, Viktor Ekwall och Börje Mohlin.

### Revisorer

Magnus Reinhed	Revisor
Suzanne Reinhed	Revisorssuppleant

## Övriga funktioner

### Tvättstugeombud

Under perioden har Margareta Lindell varit ombud för Norra tvättstugan och Solveig Thelander för den Södra Tvättstugan.

### Kontaktombud

Enligt samfällighetens stadgar ska varje område utse ett kontaktombud. Då samfälligheten är uppdelad i 8 områden, så är det 8 kontaktombud som ska utses. Som det ser ut idag så saknar vi ombud i ett antal områden.

*Utdrag ur stadgarna:*

#### *§20 Kontaktombud*

*Kontaktombud utses för en period om ett år av medlemmarna inom respektive fastighetsgrupp. Kontaktombud skall framför allt bevaka frågor som rör den egna gruppen och vara sambandsman mellan gruppens fastigheter och styrelsen.*

Under hela eller delar av perioden har följande personer verkat som kontaktombud.

Område 1	Jonas Lindelöf
Område 2	Tove Harde
Område 3	Annika Blomberg
Område 4	Gunilla Söderlund
Område 5	Lena Norberg
Område 6	Staffan Sorsén
Område 7	Leif Ögren
Område 8	Klas Almesjö

Kontaktombudsansvarig: Alper Aksoy

## Rapporter, information och kommunikation

### Rapport från stämman 2020

På grund av pågående pandemi så genomfördes stämman 2020 genom poströstning.

Deltog gjorde 42 medlemmar och fastighetsägare 25:6, 25:7, 25:11, 25:15, 25:18, 25:19, 25:20, 25:21, 25:22, 25:25, 25:26, 25:27, 25:29, 25:30, 25:31, 25:34, 25:35, 25:38, 25:39, 25:40, 25:41, 25:42, 25:43, 25:50, 25:56, 25:57, 25:60, 25:62, 25:66, 25:67, 25:68, 25:73, 25:79, 25:87, 25:88, 25:91, 25:93, 25:95, 25:96, 25:97, 25:98, 25:99

§15 Anmälda övriga frågor att föra till styrelsen för diskussion:

- Varför har inte löftet att börja använda hemsidan för information uppfyllts?
- Lämpligheten med styrelseledamot som inte bor i ÖSSF bör diskuteras.
- Förslag att belägga slänten vid Plommongatan med kullersten.
- Förslag att ersätta personer som inte deltar i städhelgen med inhyrd personal.
- Gräsklippning mm sköts dåligt av vår entreprenör.
- Kan det bli tillåtet att ladda sin elbil från det egna huset om bilen inte är ett hinder?
- Missnöje med att våra problem med varmvattnet till vissa hus inte omedelbart åtgärdas.
- Den ökade trafiken på Hallongatan bör uppmärksammas. Är den nödvändig?

Valen genomfördes och presenteras tidigare i denna verksamhetsberättelse.

### Ny webbsida - [www.ostrastenso.se](http://www.ostrastenso.se)

Vid stämman 2018 beslutades att föreningen ska ha en webbsida och i samband med stämman 2020 ifrågasattes varför beslutet inte var uppfyllt. Vi har därmed under senaste mandatperioden tagit fram och lanserat en webbsida för föreningen. Webbsida sak i enlighet med tidigare stämmobeslut användas som föreningens informationskanal.

## Nyhetsbrev

2020

Augusti Information om styrelsen, styrelsen tankar om arbetet mm

2021

Februari Vad gör styrelsen – information om styrelsen arbete

Mars Sammanställning av enkäten

Mars Information om räntor inför deklaration

April Rapport från styrelsens arbete

## SMS funktion för snabb information

Genom att registrera sig på den nya hemsidan så har man möjlighet att ta emot viktigt och/eller brådskande information per automatik.

## Enkät genomförd

I oktober 2020 bad vi er medlemmar att genom att besvara den enkät vi delade ut att hjälpa oss att ta reda på vilka vi är som bor i föreningen, vad ni anser att vi bör prioritera och fokusera på

Av 101 hushåll/fastigheter så besvarades enkäten av 67 hushåll.

Ålder	Antal
0 - 10	15
11 - 17	11
18 - 25	7
26 - 50	28
51 - 65	25
+ 65	44

Åldersfördelningen i de hushåll som besvarat enkäten ser ut enligt följande:

- 56 bilar
- 49 hushåll nyttjar våra gemensamma tvättstugor
- 55 hushåll deltar vid städdagar

Hushållen fick även lämna önskemål och synpunkter på vad man vill att styrelsen ser över och svaren kunde delas in i 6 områden:

- Parkering
- Avgifter
- Utomhusmiljö
- Tvättstugor
- Fasader
- Övrigt

Mer exakt vilka önskemål som framkom kan man läsa mer om i Nyhetsbrevet från mars 2021.

## Stadgar

Lantmäteriet, som samfälligheter lyder under, har presenterat nya normalstadgar för samfälligheter. Styrelsen lägger fram ett förslag om nya uppdaterade stadgar vid årsstämman 2021

## Underhålls- och förnyelseplan saknas!

Vi har noterat att vår förening saknar en underhålls- och förnyelseplan. ett dokument som för en samfällighetsförening kan vara det viktigaste dokumentet av alla. Denna plan ska beskriva planerat underhåll och gör det möjligt att upprätta en budget som bygger på framtida behov. Denna plan måste tas fram och det är ett arbete som vi kommer att påbörja.

## Ekonomi, avtal och försäkring

### Försäkring och serviceavtal med Villaägarna

Vår samfällighet har sedan långt tillbaka tecknat ett serviceavtal med Villaägarna vilket bland annat innebär

- Försäkringar för vår samfällighet
- Kostnadsfri rådgivning
- Som samfällighetsförening förvaltar vi värdefulla anläggningar och styrelsens ansvar för anläggningarnas säkerhet och funktion är stort.

Försäkringarna omfattar

- Egendom
- Styrelseansvarsförsäkring
- Ansvarsförsäkring
- Förmögenhetsbrottsförsäkring
- Rättsskydd
- Skadedjur
- Extrakostnader
- Hyresförlust
- Olycksfall under arbete som samfällighetsföreningen arrangerar

### Ekonomitjänst

Samfälligheten har sedan många år tillbaka anlitat **FWB redovisning** att hantera bokföring och ekonomi. FWB har varit inbjuden och deltagit vid ett styrelsemöte för att informera styrelsen om vår ekonomi och hantering av densamma.



## **Avtal och kontrakt**

Vi har tecknade underhållsavtal/kontrakt med

- Techem AB fjärravläsning av mätare
- Chemiclean Kontroll av värmesystem
- Vattenfall El och fjärrvärme
- VGP AB Snöröjning och trädgårdsskötsel
- Ownit Fiber – TV, Bredband, IP telefoni
- Apcoa/Europark Översyn av parkering på vår mark och utfärdar p-böter

## **Underhålls- och förnyelsefond**

I enlighet med stadgarna har det avsatts 101 000 kronor till underhålls- och förnyelsefonden.

## **Ersättningar och arvoden**

Förutom av stämman beslutade arvoden till styrelse och revisorer utdelades en mindre gåva till tvättstugeombud och kontaktombud. Ett mindre arvode är även utbetald för hjälp med teknik och fastigheter inom föreningen.

## **Lån**

Föreningen har 4 lån. Tre av lånen avser taklån och det fjärde lånet avser fibernätet. Vid stämman 2018 så beslutades att medlemmarna ska erbjudas möjlighet att lösa lån. Vi har under året som gått tittat på frågan. Medlemmar kommer under sommaren 2021 att erbjudas möjligheten att lösa sin del av fiberlånet.

## **Energi och vatten**

### **Fjärrvärmecentral, värme, vatten och kulvertar**

Sedan byta av vatten och -värmemätare 2019 så har vi nu fjärravläsning via företaget Techem AB.

I samband med planerad upprustningen av Älta Centrum så har Wallenstam dragit om rören i undercentralen. Vi har tidigare installerat nytt system för syrereducering och sedan dess tar Chemiclean årligen prover på vattnet i värmesystemet.

## **Fibernät, bredband och TV**

Vi har sedan tidigare ett lån för installation av fibernät i vår förening. Ownit är vår leverantör av Bredband och TV tjänster.

## Utomhusmiljö och fastigheter

### Tak

Ytskiktet har inspekterats under året.

### Gator och brunnar

I samband med besiktning av lekutrustning så fick vi nedslag på att vi saknade säkerhetgaller i våra brunnar. Detta är nu åtgärdat.

### Gårdar och vägar i området

Företaget VGP har anlåtats för att sköta våra gemensamma ytor såsom gräsmattor och rabatter under sommaren och vägunderhållning under vintern.

Gårdsstädning har genomförts under hösten 2020 och under våren 2021. har varit ett hett

### Lekplatser

Vi har under året genomfört besiktning av lekplatser. De fel och brister som noterades har vi åtgärdat.

### Parkering

Under ombyggnation av Älta Centrum så kommer vi inte att kunna köra in på vår Norra Parkering. Detta har medfört att vi tecknat ett avtal med Wallenstam som innebär att dom har byggt en parkering åt oss vid Circle K under den tid som byggnationen vi Älta Centrum pågår. I de förhandlingar vi har fört så har vi, förutom tillgång till parkeringar vi Circle K, lyckats få till en ekonomisk ersättning av 100 000 kronor. När centrumet står klart kommer vi att ges möjlighet att hyra parkeringsplatser i det nya garaget.

### Lokal

På Klarbärgsgatan finns det ett mötesrum/föreningslokal. Lokalen rymmer ca 8 personer.

### Trädgårdsförråd och Maskiner

Vi har två gemensamma trädgårdsförråd i föreningen. Förråden är belägna på Klarbärgsgatan och Krikongatan och man kommer in i lokalerna med tvättstugenyckeln. I förråden förvaras gemensam trädgårdsutrustning, men vi har noterat att det under året har försvunnit en hel del verktyg. Vi har tvingats köpa in ny utrustning för ca 15 000 kronor.

### Soprum och sophertering

Vi har två soprum i föreningen belägna vid den Södra och Norra parkeringen. Soprummen är avsedda för hushållsavfall och i speciella kärl kan man sortera matavfall. OBS! att tidningar, glas, metall, plast, batterier mm inte hör hemma i våra soprum. För den typen av avfall hänvisar vi till kommunens återvinningsstationer, där den närmaste för oss ligger vid Ekstubben (mitt emot Circle K).

På Örkroken 15 i Älta (3 km från vår förening) finns dessutom en väldigt fin Kretsloppscentral där ni kan lämna återbruksföremål, grovavfall, farligt avfall och elavfall.

### Tvättstugor

Under året har några mindre reparationer genomförts.

## Större underhåll och åtgärder vidtagna under året

### Vattenläckor

Vi har haft upptäckt två vattenläckor under året. Båda läckorna uppkom längst Hallongatan och har åtgärdats.

### Övrigt

#### Wallenstam/ombyggnation av centrum

Vi har genomfört ett antal möten och samtal med Wallenstam.

- Under del av det gångna året var vår norra parkering otillgänglig för oss. Detta i samband med att Wallenstam drog nya vattenrör över vår mark.
- Byggstarten av centrumet är uppskjuten
- Rivning av garaget är enligt information planerat till augusti 2021
- I samband med att bygget startar så kommer vi inte åt vår norra parkering och soprummet kommer att stängas
- När ombyggnationen är klar så återställa vår parkering och utfarten till Ältavägen är möjlig
- Wallenstam kommer dessutom att erbjuda föreningen att hyra ca 50 platser i det nya parkeringshuset som byggs vid norra sidan av vår samfällighet.

### Styrelsens slutord

Vi har under perioden lagt mycket tid på att lära och skaffa information. Detta för att det vi gör utförs korrekt, och att vi följer alla regler och lagar som gäller för samfälligheter i allmänhet och för vår förening i synnerhet. Vi hoppas att ni har overseende och att ni uppskattar att vi har som mål att inte bara hantera saker/ärenden/åtgärder, fort utan att vi är måna om att det ska blir rätt. I vårt arbete har vi efter bästa förmåga prioriterat, arbetat med och gjort det som vi har ansett varit viktigt och bäst för föreningen i sin helhet.

Vi vill passa på att tacka för det stöd vi har fått och ett extra stort tack till alla er medlemmar som under året på olika sätt aktivt bidragit med olika arbetsinsatser för föreningen.

*Tack för förtroendet!*

Älta maj 2021

*Anne Österberg*

*Karl-Erik Sjöström*

*Jonas Tegebäck*

*Camilla Veiseth*

*Alper Aksoy*

*Annika Blomberg*

*Josefin Dahlander*

## Årsredovisning

# Årsredovisning

för

## Östra Stensö Samfällighetsförening

Org.nr 716416-8929

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsår 2020-01-01 – 2020-12-31

## Förvaltningsberättelse

### Östra Stensö Samfällighetsförening

Org.nr 716416-8929

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsår 2020-01-01 -- 2020-12-31

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 428 618	3 357 232	3 395 139	3 610 432	3 616 264
Resultat efter finansiella poster	508 080	250 660	104 861	366 337	414 738
Soliditet (%)	0	0	33,05	17,48	10,97

För definitioner av nyckeltal se noterna.

Förändringar i eget kapital	Takfond	U&F-fond	Tidigare års resultat	Årets resultat
Belopp årets ingång	180 957	976 024	1 470 093	250 660
Resultatdisposition		101 000	250 660	-250 660
Årets resultat				508 080
Belopp vid årets utgång	180 957	1 077 024	1 720 753	508 080

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står	
balanserat resultat	1 720 753
årets resultat	508 080
	<u>2 228 833</u>

Styrelsen föreslår att:  
i ny räkning överföres 2 228 833

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande balans- och resultaträkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och kommentarer.

## Resultaträkning

**Östra Stensö Samfällighetsförening**  
Org.nr 716416-8929

RESULTATRÄKNING		2020-01-01	2019-01-01
	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		<u>3 428 618</u>	<u>3 357 232</u>
		3 428 618	3 357 232
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	5	-1 684 337	-1 739 580
Övriga externa kostnader	5	-754 484	-863 734
Personalkostnader	5	-108 397	-116 518
Avskrivningar	1	<u>-160 813</u>	<u>-160 813</u>
		-2 708 031	-2 880 645
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>720 587</b>	<b>476 587</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-111 507	-124 928
Avsättning underhållsfond		<u>-101 000</u>	<u>-101 000</u>
		-212 507	-225 928
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>508 080</b>	<b>250 659</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>508 080</b>	<b>250 659</b>

## Balansräkning

Östra Stensö Samfällighetsförening

Org.nr 716416-8929

BALANSRÄKNING	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	1	26 424	46 029
Byggnader och mark	2	56 201	67 482
Installationer	3	4 852 375	4 982 303
		<u>4 935 000</u>	<u>5 095 814</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 935 000	5 095 814
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		0	371 242
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		57 267	0
		<u>57 267</u>	<u>371 242</u>
Kassa & bank		2 587 925	2 229 097
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 645 192	2 600 339
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 580 192</b>	<b>7 696 153</b>

---

**Östra Stensö Samfällighetsförening**  
Org.nr 716416-8929

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Takfond		180 957	180 957
Underhålls- och förnyelsefond		1 077 024	976 024
		<u>1 257 981</u>	<u>1 156 981</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 720 753	1 470 093
Årets resultat		508 080	250 660
		<u>2 228 833</u>	<u>1 720 753</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 486 814</b>	<b>2 877 734</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 466 700	3 773 364
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 466 700</u>	<u>3 773 364</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	64 958
Upplupna kostnader och förutbetalade intäkter		626 678	980 097
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>626 678</u>	<u>1 045 055</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 580 192</b>	<b>7 696 153</b>



## Tilläggsupplysningar

Östra Stensö Samfällighetsförening

Org.nr 716416-8929

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

##### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

##### Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp med vilket de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av intäkter och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens Allmänna Råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader och mark - avskrivningslängd: 200 år

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Inventarier	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	46 029	65 633
	Förändring	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	46 029	65 633
	Årets avskrivningar	-19 604	-19 604
	Redovisat värde	26 425	46 029
Not 2	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	67 482	78 763
	Förändring	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	67 482	78 763
	Årets avskrivningar	-11 281	-11 281
	Redovisat värde	56 201	67 482

Not 3	Takreovering	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 982 303	5 112 231
	Förändring	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 982 303	5 112 231
	Årets avskrivningar	-129 928	-129 928
	Redovisat värde	4 852 375	4 982 303
Not 4	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Förfaller mellan 1 - 5 år	630 000	720 000
	Förfaller mellan 6 - 30 år	2 836 700	3 053 364
Not 5	Rörelsens kostnader	2020-12-31	2019-12-31
	Fast elkostnad	13 500	18 000
	Rörlig elkostnad	17 505	16 486
	Elhandel	0	0
	Vatten & avlopp	12 921	12 570
		<u>43 926</u>	<u>47 056</u>
	Städning & renhållning	174 494	137 390
	Grovsopor	44 784	46 112
	Underhåll tvättstugor	19 690	19 358
	Underhåll parkering & övriga ytor	232 313	231 203
	KabelTV	96 647	95 748
	Bredband	126 351	167 468
	Reparation & underhåll fastighet	2 399	100 210
	Förbrukningsmaterial	7 832	13 379
	Övriga förvaltnings- & lokalkostnader	13 016	19 259
	Redovisningstjänster	20 901	17 552
	Avgift Villaägarna	15 150	15 150
	Bankkostnader	906	906
		<u>754 483</u>	<u>863 735</u>

Stockholm den 14 jun 2021

  
Anne Österberg (14 Jun 2021 18:42 GMT+2)

Anne Österberg  
Ordförande

  
Alper Aksoy (12 Jun 2021 08:55 GMT+2)

Alper Aksoy  
Ledamot

  
Jonas Tegebäck (12 Jun 2021 08:49 GMT+2)

Jonas Tegebäck  
Ledamot

  
Camilla Lind (12 Jun 2021 11:02 GMT+2)

Camilla Veiseth  
Ledamot

Karl-Erik Säfström  
Ledamot





**ÖSTRA STENSÖ**  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

*[www.ostrastenso.se](http://www.ostrastenso.se)*